



MEMORIAL DESCRITIVO

1 - DESCRIÇÃO GERAL:

O **Residencial Galícia**, possuirá acesso pela Rua Torrinha nº 140, através de áreas de circulação de pedestres e rampas de acesso de veículos aos subsolos e será composto por um prédio de 23 andares, 88 unidades, 03 subsolos, garagem exclusiva, apartamento de zelador, ático e equipamento social.

1.1)- SUBSOLOS (1º, 2º e 3º):

Tem como partes comuns: área de circulação de veículos e pedestres; pista de acomodação; 2 (dois) poços para elevadores sociais; 1 (um) poço para elevador de serviço; hall social 1; hall social 2; hall de serviço; escadarias de acesso aos subsolos; rampas de acesso de veículos; 09 (nove) vagas de uso coletivo para estacionamento de motos; 05 (cinco) vagas de uso coletivo para estacionamento de bicicletas; 01 (uma) garagem para uso de portador de necessidades especiais (PNE) e 01 (uma) vaga pra uso exclusivo do zelador, depósitos do condomínio, centro de medição; gerador; vestiário de funcionário masculino; vestiário de funcionário feminino; portaria com W.C; área de preparação de alimentos (APA); casa de bombas; jardins; rampa de acesso de pedestres e os 88 (oitenta e oito) depósitos.

Tem como partes autônomas 179 garagens privativas para estacionamento de 268 veículos de passeio de porte pequeno, médio e grande, divididas em cinco grupos, numeradas e demarcadas através de pintura nos pisos dos subsolos.

1.2)- TÉRREO:

É constituído de áreas exclusivamente comuns, sendo composto por: terraços; vazio; hall; hall social 01; hall social 02; poço para o elevador social 1; poço para o elevador social 2; poço do elevador de serviço; hall de serviço; pressurização; administração; salão de jogos; 2 (dois) W.C's; cinema; espaço criança; playground; academia; descanso com sauna e ducha; vestiário masculino; vestiário feminino;

W.C. PNE (portador de necessidades especiais); piscina não aquecida com raia; solarium; piscina infantil; rampas; salão de festas com copa; espaço gourmet; 2 (dois) W.C's; espaço adolescente; quadra descoberta; áreas de circulação; jardins e apartamento para Zelador, contendo 2 (dois) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço.

1.3)- 1º ANDAR TIPO:

Tem como partes comuns: hall do elevador social 1; hall do elevador social 2; hall de serviço; poço do elevador social 1; poço do elevador social 2; poço para elevador de serviço; shafts; escada pressurizada; vazios e lajes impermeabilizadas.

Tem como partes autônomas: 04 (quatro) apartamentos por andar, numerados de 11 a 14, com as seguintes dependências cada um: sala de jantar e estar; terraço 1; dois dormitórios; uma suíte; banho 1; banho 2; lavabo; cozinha e terraço 2.

1.4)- ANDAR TIPO (2º ao 22º andares):

Tem como partes comuns: hall do elevador social 1; hall do elevador social 2; hall de serviço; poço do elevador social 1; poço do elevador social 2; poço para elevador de serviço; shafts; escada pressurizada e vazios.

Tem como partes autônomas: 04 (quatro) apartamentos por andar, numerados de 21 a 221, de 22 a 222, de 23 a 223, e de 24 a 224, com as seguintes dependências cada um: sala de jantar e estar; terraço 1; dois dormitórios; uma suíte; banho 1; banho 2; lavabo; cozinha e terraço 2.

1.5)- ÁTICO:

É constituído de partes exclusivamente comuns, sendo composto por barrilete; polias; bombas de incêndio; poço do elevador social 1; poço do elevador social 2; poço para elevador de serviço; laje impermeabilizada, pressurização, escadaria, casa de máquinas 1; casa de máquinas 2; reservatórios d'água superior; local para reservatório de água quente e pressurização de água.

2 - DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS:

2.1.- SALAS, SUÍTE, DORMITÓRIOS, E CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS:

- a)-Pisos: cimentado liso sarrafeado.
- b)-Paredes: latex branco sobre gesso liso.
- c)-Tetos: latex branco sobre gesso liso, ou forro de gesso.

2.2.- COZINHAS:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos com esmalte em porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, sem rodapé, na tonalidade branco gelo, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.
 - b)-Paredes: a parede da pia, que divisa com o Terraço 2, será revestida com azulejos, até o piso, na tonalidade branca, marca Incepa, Eliane, Cecrisa ou Portobello. As demais paredes receberão látex branco sobre massa.
 - c)-Tetos: com latex branco sobre forro de gesso.
- Haverá uma pia de granito natural preto ou verde, com uma cuba de aço inoxidável nº. 2.

2.3.- TERRAÇOS 2:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos com esmalte em porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, sem rodapé, na tonalidade branco gelo, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.
- b)-Paredes: serão revestidos com azulejos, até o piso, na tonalidade branca, marca Incepa, Eliane, Cecrisa ou Portobello.
- c)-Tetos: com latex branco sobre forro de gesso.

2.4.- BANHEIROS 1 E 2:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, sem rodapé, na tonalidade branco gelo, marca Portobello, Incepa, Eliane ou Cecrisa.
- b)-Paredes: serão revestidas com azulejos, até o piso, na tonalidade branca, marca Incepa, Eliane ou Porto Bello.

c)-Tetos: em latex branco sobre forro de gesso.

Nos banheiros 1 e 2 haverá um tampo de mármore composto branco prime, nas dimensões constantes no projeto executivo, com uma cuba de sobrepor quadrada de mesa Deca L735.

2.5.- LAVABO:

a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, com rodapé, na tonalidade bege, marca Portobello, Incepa, Eliane ou Cecrisa.

b)-Paredes: latex branco sobre gesso liso.

c)-Tetos: em latex branco sobre forro de gesso.

No lavabo haverá um tampo de lavatório em mármore composto prime bege, com uma cuba de apoio redonda Deca L155.

2.6.- TERRAÇOS 1:

a)-Pisos: receberão ladrilhos com esmalte em porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.

b)-Paredes: massa com pintura em látex branco.

c)-Tetos: forro de gesso, com pintura em látex branco.

d)-Mureta: em gradil de alumínio com pintura eletrostática branca e vidros laminados na cor prata.

No terraço haverá uma pia de granito preto ou verde, com uma cuba de aço inoxidável n°. 1.

3 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão projetadas por profissionais especializados e executadas dentro da melhor técnica, de acordo com as Normas Brasileiras, exigências das companhias concessionárias Sabesp e Comgás, e os detalhes constantes do projeto específico que atenderá as condições e padrões do edifício.

3.1.- ÁGUA FRIA:

A distribuição de água fria para todos os aparelhos sanitários será executada em tubos de P.P.R. (Polímero Copolímero Randon). Serão deixados pontos para a pia, máquina de lavar louça e geladeira nas cozinhas, pontos para máquina de lavar roupa, tanque e aquecedor de passagem a gás nos terraços de serviço (terraço 02).

3.2.- ÁGUA QUENTE:

A distribuição de água quente para lavatórios e chuveiros dos banheiros 01 e 02, e para a pia da cozinha, proveniente de aquecedor de passagem a gás, individual, que posteriormente poderá ser instalado no terraço de serviço de cada apartamento, será executada em tubos de P.P.R. (Polímero Copolímero Randon).

4 - APARELHOS SANITÁRIOS:

4.1- BANHEIROS 01 e 02:

Terão uma bacia com caixa de descarga acoplada e uma cuba de embutir de louça para o lavatório (no banho 01 a cuba será de sobrepor retangular), marca Celite, Deca ou Incepa, na cor branca, com tampo de granito natural polido, na tonalidade branco Dallas ou Fortaleza.

4.2- LAVABOS:

Terão uma bacia com caixa de descarga acoplada e uma cuba de apoio redonda de louça para o lavatório, marca Celite, Deca ou Incepa, na cor branca, com tampo de mármore boticcino ou crema marfil.

4.3- TERRAÇO DE SERVIÇO:

Haverá um tanque de louça branco marca Celite, Incepa, Icasa ou Deca.

4.4.- METAIS:

Os metais dos aparelhos sanitários e os registros serão da marca Fabrimar, Deca, Esteves, ou Forusi, de primeira qualidade.

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão projetadas por profissionais especializados e executadas dentro da melhor técnica, de acordo com as normas brasileiras aplicáveis e segundo os regulamentos da Eletropaulo e Telesp, conforme projeto específico elaborado para tal fim. Haverá entrada para luz e força, cabendo à concessionária a ligação dos quadros, localizados no 1º. Subsolo.

6 - GÁS:

A distribuição será feita em tubos de cobre ou PPR amarelo, e serão deixados pontos para fogão nas cozinhas, e aquecedores de água de passagem nos terraços de serviço e churrasqueira a gás de sobrepor, no terraço 1. Será deixado um ponto para instalação de um medidor de gás para cada apartamento, no hall de serviço do andar, o qual deverá ser do tipo "medição remota", ou da própria Comgás.

7 - ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Os batentes e portas de madeira, e as guarnições de madeira ou MDF, serão pintados na cor branca. Serão colocadas fechaduras de cilindro nas portas de entrada, "Georges" nos dormitórios e de tranqueta nos banheiros, marca Lafonte, Arouca, Lookwell ou Pado.

As portas das cozinhas para os terraços de serviço (terraço 02) terão ventilação permanente na parte inferior das mesmas.

8 - ESQUADRIAS METÁLICAS:

Os caixilhos das janelas e portas-balcão do edifício serão feitos em perfis extrudados de alumínio com pintura eletrostática branca, com contra marcos de alumínio natural.

As portas-balcão da sala de estar para o terraço, serão compostas de um caixilho, com duas folhas de correr com vidro liso;

A porta de abrir da cozinha para o terraço terá vidro liso;

As janelas dos dormitórios terão duas folhas de correr com vidro liso na parte interna, e uma persiana de enrolar na parte externa;

Nas cozinhas, haverá um caixilho tipo maxim-ar, com vidro liso;

Nos banheiros 01 e 02 haverá um caixilho do tipo maxim-ar com vidro pontilhado;

Nos terraços 01 haverá um gradil de alumínio com vidro laminado prata;

Nos terraços de serviço (terraço 2) será colocado um quadro fixo com ventilação permanente na parte inferior para possibilitar a saída do ar quente da condensadora de ar condicionado que poderá ser instalada futuramente neste local, e na parte superior será colocado apenas o contramarco para receber futuramente um caixilho com 2 folhas maxim-ar, com ventilação permanente na parte superior, com uma área de no mínimo 600 cm², para atender as exigências da Comgás.

Serão colocadas portas corta-fogo, nas escadarias, e onde haja necessidade, de acordo com o código de obras e as normas de combate a incêndio.

9 - PINTURA:

A pintura interna dos apartamentos, será feita em látex branco PVA, marca Coral, Suvinil ou Sherwin Willians, sobre gesso liso ou massa corrida PVA.

As portas, batentes e guarnições dos apartamentos serão pintadas de branco.

As garagens, casa de máquinas e depósitos serão caiadas.

As paredes dos halls dos elevadores serão pintadas com latex branco.

As paredes e tetos das escadarias serão pintadas com textura branca.

Nas esquadrias de ferro será aplicado esmalte sintético sobre fundo antióxido

10 - VIDROS:

Serão colocados vidros lisos, incolores, de 4,0 mm. ou 6,0 mm., nas salas, dormitórios e cozinhas; vidros do tipo pontilhado de 3,0 mm. nos banheiros; vidros laminados prata de 8,0 mm. nos terraços.

11 - ELEVADORES:

Serão instalados três elevadores no conjunto, marca ThyssenKrupp.

Haverá dois elevadores sociais e um de serviço na torre do edifício, que servirão todos os pavimentos.

Estes elevadores terão: indicadores de posição na cabine e em todos os pavimentos, cabine em aço inox, portas de pavimento com abertura automática, sendo que os elevadores sociais terão meio espelho na parede dos fundos.

12 - INCÊNDIO:

As instalações hidráulicas para combate ao incêndio serão executadas de conformidade com o projeto, que foi elaborado por firma especializada, e está devidamente de acordo com o recomendado pelo Corpo de Bombeiros de São Paulo.

13 - REVESTIMENTO EXTERNO:

As fachadas serão revestidas com argamassa específica para esta finalidade, sobre a qual será aplicada pintura grafiato e revestimento em material cerâmico, conforme os locais, cores e tonalidades indicadas no projeto executivo; as capas dos terraços das salas do pavimento tipo e os peitoris das janelas do térreo, serão em granito.

14 - GERADOR / ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA:

Será instalado um gerador que, na falta de energia da concessionária, atenderá o funcionamento do elevador de serviço, das bombas de recalque, dos portões de acesso, da iluminação interna do térreo, e dos pontos de iluminação de emergência: halls de serviço dos apartamentos, escadas, garagens, área externa do térreo, conforme projeto específico.

15 - PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO:

No terraço 2 (de serviço), poderão ser instalados os equipamentos de ar condicionado (unidades condensadoras) para atender aos dormitórios e à sala. Haverá tubulação seca para ponto elétrico no terraço 2. Serão realizadas as furações nas vigas para a passagem das tubulações dos equipamentos de ar-condicionado. Serão feitos os drenos nos locais previstos para futura instalação das quatro unidades evaporadoras. A aquisição e instalação das tubulações, unidades condensadoras e evaporadoras ficará por conta dos adquirentes das unidades, sendo que a instalação deverá ocorrer após o término das obras.

Haverá previsão para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet, na Academia, no Salão de Jogos e no Cinema, localizados no pavimento térreo

16 - AQUECIMENTO SOLAR:

Será feita a instalação da prumada de água quente, localizada no hall de serviço dos andares. O restante da instalação, ou seja, as placas de aquecimento solar, os boilers, as bombas, as válvulas redutoras de pressão, e demais componentes, poderão ser adquiridos e instalados pelo Condomínio após a entrega da obra.

Será deixado um ponto para instalação de um medidor de água quente para cada apartamento, no hall de serviço do andar, o qual deverá ser do tipo "medição remota".

17 - CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REUSO NÃO POTÁVEL:

A reutilização da água do empreendimento para fins não potáveis será executada através de sistema de captação das águas pluviais provenientes da laje de cobertura do edifício, formada por calhas, condutores, grelhas, ralos e tubos de queda verticais e horizontais, que conduzirão as águas para o reservatório de retenção/filtragem, até o limite da sua capacidade. O excedente de águas será encaminhado para a rede existente, conforme o projeto hidráulico do edifício. O tratamento dessa água será realizado através de sistema de filtragem acoplado no reservatório, que tem a finalidade de separar a água da chuva de impurezas como galhos, folhas, insetos, entre outros. Por não ter condições de potabilidade, o tratamento das águas visa a sua utilização somente para lavagem das áreas comuns do térreo e subsolos e rega de jardins do térreo e 1º subsolo. No térreo e subsolos haverá torneiras "de reuso", que ao serem abertas acionarão uma bomba pressurizada, que enviará água do reservatório para a torneira. Haverá também uma tubulação que alimentará este reservatório com água da rua (Sabesp), nos períodos de estiagem.

18 - ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS:

18.1.- TÉRREO: HALL SOCIAL 1, HALL SOCIAL 2, SALÃO PARA FESTAS E ESPAÇO GOURMET:

a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato, de 90 x 90 cm. cada peça, na tonalidade bege, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.

b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

18.2.- TÉRREO: HALL DOS BANHOS DO SALÃO DE FESTAS E SALÃO DE JOGOS, HALL DE SERVIÇO, PILOTIS, TERRAÇOS SOB PERGOLADO, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, E DESCANSO DA SAUNA:

a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato antiderrapante, de 60 x 60 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.

b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

18.3.- TÉRREO: W.C. MASCULINO E W.C. FEMININO DO SALÃO PARA FESTAS E DO ESPAÇO GOURMET; COPA DO SALÃO DE FESTAS, VESTIÁRIO MASCULINO, VESTIÁRIO FEMININO, WC´s PNE E WC´s:

a)-Pisos: receberão ladrilhos de de porcelanato antiderrapante, de 60 x 60 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.

b)-Paredes: serão revestidas com azulejos, do piso ao teto, marca Incepa, Eliane ou Porto Bello.

c)-Tetos: com forro de gesso, pintado com latex branco.

Na copa haverá uma pia de granito natural, com uma cuba de aço inoxidável nº.2.

18.4.- TÉRREO: ACADEMIA E ESPAÇO CRIANÇA:

a)-Pisos: receberão Paviflex, ou piso vinílico, nas cores determinadas no projeto arquitetônico.

b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

18.5.- TÉRREO: CINEMA E SALÃO DE JOGOS:

a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato tipo madeira, marca Cecrisa, Gaill, Eliane ou Portobello.

b)-Paredes: em látex branco sobre gesso liso ou massa.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com látex branco.

18.6- TÉRREO: SAUNA SÊCA:

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada antiderrapante de primeira qualidade, marca Incepa, Eliane, Porto Bello, Gaill ou Cecrisa.

b) e c) Paredes e Tetos: madeira tipo lambri.

18.7.- TÉRREO: ESPAÇO ADOLESCENTE:

a)-Pisos: receberão pedra natural.

b)-Paredes: em grafiato branco sobre massa.

c)-Tetos: com forro de gesso liso ou massa, pintado com latex branco.

18.8.- TÉRREO: ÁREAS DE CIRCULAÇÃO EXTERNAS; TERRAÇO DESCOBERTO, DECK DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL; JARDINS E DEMAIS ÁREAS DO PAVIMENTO:

Receberão pedras naturais, cerâmica antiderrapante, porcelanato tipo madeira, cimentados, e outros materiais adequados e decorativos, de acordo com o projeto executivo e de paisagismo.

18.9.- TÉRREO: PLAY GROUND:

Receberá pisos emborrachados, com brinquedos de madeira ou plástico.

18.10.- TÉRREO: QUADRA DESCOBERTA:

Receberá piso asfáltico, com pintura e demarcação esportiva.

18.11.- TÉRREO: PISCINAS:

a)- Piso e paredes: em cerâmicas Eliane, Porto Bello, Incepa, Cecrisa, Atlas ou Gail.

b)- Bordas: com uma faixa de 30 cm. de granito natural apicoado, com a borda polida.

18.12- TÉRREO: APARTAMENTO DO ZELADOR (SALA, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS):

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada.

b)- Paredes: em látex branco sobre gesso liso.

c)- Tetos: látex branco sobre gesso liso ou forro de gesso.

(COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BANHO):

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada.

b)- Paredes: em azulejo, do piso ao teto.

c)- Tetos: látex branco sobre forro de gesso.

Na cozinha haverá um tampo de granito com cuba de aço inoxidável.

18.13.-TÉRREO: PRESSURIZAÇÃO:

a)-Pisos: cimentado desempenado.

b)-Paredes: com revestimento acústico.

c)-Tetos: com revestimento acústico.

18.14.- 1º SUBSOLO: PORTARIA com W.C.

- a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada.
- b)- Paredes da portaria: em latex branco sobre gesso liso, ou massa.
- c)- Paredes do WC: em azulejo, do piso ao teto.
- d)- Tetos: em látex branco sobre forro de gesso ou gesso liso;

18.15.- 1º SUBSOLO: HALL DE ENTRADA, CIRCULAÇÃO SOCIAL, HALLS SOCIAIS E HALL DE SERVIÇO:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato, de 90 x 90 cm. cada peça, na tonalidade bege, marca Cecrisa, Incepa, Eliane ou Portobello.
- b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa.
- c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

18.16.- 1º SUBSOLO: ESCADARIAS, ECLUSAS, CIRCULAÇÕES E RAMPA DE ACESSO:

- a)-Pisos: receberão: na escadaria da eclusa social: granito apicoado; no restante: pedras naturais, com peças de 37 cm. x 37 cm. e 18 x 37 cm.
- b)-Paredes: em grafiato, cerâmica, gradil de ferro, conforme projeto arquitetônico.

18.17.- 1º SUBSOLO: VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO E COPA:

- a)-Pisos: receberão cerâmica esmaltada, marca Porto Bello, Gaill, Eliane, Incepa ou Cecrisa.
 - b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso, ou massa.
 - c)-Tetos: caiação branca sobre concreto aparente, ou forro de gesso liso.
- Na copa haverá uma pia de granito natural com uma cuba de aço inoxidável.

18.18.- PAVIMENTO TIPO: HALLS DOS ELEVADORES SOCIAIS:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos de porcelanato, de 90 x 90 cm. cada peça, com rodapé, na tonalidade branca ou bege, marca Portobello, Incepa, Eliane ou Cecrisa.
- b)-Paredes: latex branco sobre gesso liso.
- c)-Tetos: latex branco sobre gesso liso.

18.19.- PAVIMENTO TIPO: HALLS DO ELEVADOR DE SERVIÇO:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos cerâmicos esmaltados lisos, marca Porto Bello, Gytoko, Eliane, Incepa ou Cecrisa.
- b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso, ou massa.
- c)-Tetos: latex branco sobre forro de gesso.

18.20.- 2º E 3º SUBSOLOS: HALLS DOS ELEVADORES SOCIAIS E DE SERVIÇO:

- a)-Pisos: receberão ladrilhos cerâmicos esmaltados lisos, marca Porto Bello, Gytoko, Eliane, Incepa ou Cecrisa.
- b)-Paredes: caiação branca sobre massa ou concreto aparente.
- c)-Tetos: caiação branca sobre concreto aparente, ou forro de gesso.

18.21.- GARAGENS, CASAS DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES, CASA DE BOMBAS, DEPÓSITOS PRIVATIVOS, DEPÓSITOS DO CONDOMÍNIO, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DO GERADOR, ÁTICO E RESERVATÓRIO INFERIOR:

- a)- Pisos: serão de cimentado sarrafeado. Sendo que nas garagens será feita pintura a base de epóxi, ou verniz.
- b)- Paredes: caiação branca sobre emboço desempenado, concreto aparente, ou blocos aparentes.
- c)- Tetos: em concreto aparente, com caiação branca.

18.22.- ESCADAS:

- a)- Pisos: receberão cimentado desempenado pintado.
- b)- Paredes: em têmpera branca sobre gesso liso ou massa.
- c)- Tetos: em têmpera branca sobre gesso liso, forro de gesso, ou concreto.

OBSERVAÇÃO: As áreas comuns acima serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens definidos no memorial descritivo que acompanha o contrato de aquisição das unidades, sendo que o desenho constante no material publicitário é meramente ilustrativo. Fica a critério da Construtora substituir quaisquer itens especificados acima, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

19 - VIDROS

Serão colocados vidros lisos, incolores, de 4,0 mm. ou 6,0 mm., nas salas, dormitórios e cozinhas; vidros do tipo pontilhado de 3,0 mm. nos banheiros; vidros laminados prata de 8,0 mm. nos terraços.

20 - GRANITOS E MÁRMORES:

Os pisos e tampos de granito ou mármore, pela própria natureza estão sujeitos a variações de tonalidades e de cor, desenhos ou veios, e não poderão ser recusados por tais contrastes naturais.

21 - Outros materiais e serviços não especificados neste Memorial devem ser consultados junto ao departamento técnico da Hernandez Construtora.

22 - SERVIÇOS E MATERIAIS EXCLUÍDOS DO MEMORIAL DESCRITIVO:

- Todos os móveis, equipamentos, itens de decoração e acessórios, que não constam no memorial descritivo que acompanha o contrato de aquisição das unidades.
- Fiação e equipamentos necessários para instalação de interfone e automatização dos portões das entradas e subsolos.
- Revestimentos de pisos e paredes com materiais opcionais, ou não especificados neste memorial.
- Aquecedor individual de passagem, a gás.
- Módulos de rádio frequência e medidores individuais de água fria.
- Medidores individuais de gás e luz.
- Armários em geral, gabinetes dos lavatórios e das pias de cozinha.
- Boxes, aparelhos de iluminação, ar condicionado, coifas, duchas, eletrodomésticos e outros elementos de decoração que por ventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.
- Condensadoras, evaporadoras e infraestrutura de ar-condicionado.