

CÁDIZ

RESIDENCIAL

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - DESCRIÇÃO GERAL:

O **Condomínio Residencial Cádiz**, possuirá acesso pela Rua Antonio de Barros nº. 2.501, através de áreas de circulação de pedestres e rampas de acesso de veículos aos subsolos e será composto por um prédio de 22 andares, 120 unidades residenciais, 02 subsolos, garagem exclusiva, apartamento de zelador, ático e equipamento social.

1.1.)- SUBSOLOS (1º e 2º):

Tem como partes comuns: área de circulação de veículos e pedestres; pista de acomodação; 2 (dois) poços para elevadores sociais; 1 (um) poço para elevador de serviço; hall social 1; hall social 2; hall de serviço; escadarias de acesso aos subsolos; rampas de acesso de veículos; 01 (uma) vaga para uso exclusivo do zelador; 03 (três) vagas para portadores de necessidades especiais (PNE); 14 (quatorze) vagas para estacionamento de motos; depósito para lixo; depósito para condomínio; vestiário para funcionários (feminino); vestiário para funcionários (masculino); gerador; centro de medição; APA (área de preparação de alimentos); 09 (nove) vagas para estacionamento de bicicletas e os 120 (cento e vinte) depósitos.

Tem como partes autônomas 125 garagens privativas para estacionamento de veículos de passeio de porte pequeno, médio e grande, divididas em quatro grupos, numeradas e demarcadas através de pintura nos pisos dos subsolos.

1.2.)- TÉRREO:

É constituído de áreas exclusivamente comuns, sendo composto por: Portaria com W.C e A.C.; Pergolado descoberto; Escada de acesso de pedestres; Rampa de acesso de pedestres; Rampas de acesso de veículos; Hall social 1; Hall social 2; Escadaria; Depósito para produtos de Limpeza; Poço para o elevador social 1; Poço para o elevador social 2; Poço do elevador de serviço; Hall de serviço; Pilotis; Academia Feminina com W.C; Pressurização; Sauna com sala para descanso; Vestiários masculino e Feminino; W.C PNE (Portadores de necessidades especiais); Depósito do condomínio; Academia; Área de apoio da academia (descoberto); Espaço criança; Espaço Gourmet; Salão de Festas com Copa, W.C Masculino e W.C Feminino; Área de apoio do Salão de Festas (coberto); Playground; Quadra; Piscina adulto coberta; Piscina infantil descoberta; Deck; Ducha; Churrasqueira; Área descoberta; PET Place; Rampa de acesso ao PET Place; Escadaria para o Pet Place; Áreas de circulação e Jardins;

1.3.)- 1º ANDAR (INTERMEDIÁRIO):

É constituído de áreas exclusivamente comuns, sendo composto por: Hall social 1; Hall social 2; Hall de serviço; Áreas de circulação; Lajes impermeabilizadas; Vazios; Shafts; Pilotis; Escadaria; Sala de

administração do condomínio; W.C Masculino; W.C Feminino; Salão de jogos adolescente; Salão de jogos adulto e Apartamento para Zelador, contendo 2 (dois) dormitórios, banho, sala de estar e jantar, terraço 1, cozinha e terraço 2.

1.4)- ANDAR TIPO (2° ao 21° andares):

Tem como partes comuns: hall do elevador social 1; hall do elevador social 2; hall de serviço; poços para dois elevadores sociais; poço para elevador de serviço; shafts; vazios e escadaria de acesso aos pavimentos.

Tem como partes autônomas: 06 (seis) apartamentos por andar, numerados de 21 a 211, de 22 a 212, de 23 a 213, de 24 a 214, de 25 a 215 e de 26 a 216, com as seguintes dependências cada um:

a) - Apartamentos finais "1" e "4" do andar: sala de jantar e estar; terraço 1; um dormitório; uma suíte; banho 1; banho 2; cozinha e terraço;

b) - Apartamentos finais "2", "3", "5" e "6" do andar: sala de jantar e estar; terraço 1; dois dormitórios; uma suíte; banho 1; banho 2; cozinha e terraço.

1.5)- ÁTICO:

É constituído de partes exclusivamente comuns, sendo composto por casa de máquinas; barrilete; reservatórios d'água superior; laje impermeabilizada; shafts; vazios e escadaria.

2 - DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS:

2.1- SALAS, SUÍTE, DORMITÓRIOS, E CIRCULAÇÃO DOS DORMITÓRIOS:

a)-Pisos: cimentado liso sarrafeado.

b)-Paredes: látex branco sobre gesso liso.

c)-Tetos: latex branco sobre massa única, ou forro de gesso liso.

2.2.- COZINHAS, TERRAÇOS 2 (DE SERVIÇO):

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, sem rodapé, na tonalidade bege, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: serão revestidas com azulejos, até o piso, marca Incepa, Eliane, Cecrisa ou Portobello.

c)-Tetos: látex branco sobre forro de gesso liso.

Nas cozinhas haverá uma pia de granito natural preto ou verde, com uma cuba de aço inoxidável nº 1.

2.3.- BANHEIROS 1 E 2:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 45 x 45 cm. cada peça, sem rodapé, na tonalidade branca, marca Portobello, Incepa ou Cecrisa.

b)-Paredes: serão revestidas com azulejos, até o piso, marca Incepa ou Portobello.

c)-Tetos: em latex branco sobre forro de gesso liso.

8.1.4.- TERRAÇOS 1 (DA SALA):

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, com rodapé, na tonalidade bege, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: massa única com pintura em látex branco.

c)-Tetos: forro de gesso, com pintura em látex branco.

d)-Mureta: em gradil de alumínio com pintura eletrostática branca e vidros laminados verde.

No terraço haverá uma pia de granito preto ou verde, com uma cuba de aço inoxidável nº 1.

3 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão projetadas por profissionais especializados e executadas dentro da melhor técnica, de acordo com as Normas Brasileiras, exigências das companhias concessionárias Sabesp e Comgás, e os detalhes constantes do projeto específico que atenderá as condições e padrões do edifício.

3.1.- ÁGUA FRIA:

A distribuição de água fria para todos os aparelhos sanitários será executada em tubos de P.P.R. (Polímero Copolímero Randon). Serão deixados pontos para a pia, máquina de lavar louça e geladeira

nas cozinhas, pontos para máquina de lavar roupa, tanque e aquecedor de passagem a gás nos terraços de serviço (terraço 2), e pontos para lavatório, bacia e chuveiro nos banheiros.

3.2.- ÁGUA QUENTE:

A distribuição de água quente para lavatórios e chuveiros dos banheiros 01 e 02, e para a pia da cozinha, proveniente de aquecedor de passagem a gás, individual, que posteriormente poderá ser instalado no terraço de serviço (terraço 2) de cada apartamento, será executada em tubos de P.P.R. (Polímero Copolímero Randon).

4 - APARELHOS SANITÁRIOS:

4.1 - BANHEIROS 01 e 02:

Terão uma bacia com caixa de descarga acoplada e uma cuba de sobrepor de louça para o lavatório, marca Celite, Deca ou Incepa, na cor branca, com tampo de granito natural polido, na tonalidade branco Dallas.

4.2 - TERRAÇO 02 (DE SERVIÇO):

Haverá um tanque de louça branco marca Celite, Incepa, Icasa ou Deca.

4.3. - METAIS:

Os metais dos aparelhos sanitários e os registros serão da marca Fabrimar, Deca, Poli, ou Celite, de primeira qualidade.

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão projetadas por profissionais especializados e executadas dentro da melhor técnica, de acordo com as normas brasileiras aplicáveis e segundo os regulamentos da Eletropaulo e Telesp, conforme projeto específico elaborado para tal fim. Haverá entrada para luz e força, cabendo à concessionária a ligação dos quadros, localizados no 1º. Subsolo.

6 - GÁS:

A distribuição será feita em tubos de cobre ou P.P.R., e serão deixados pontos para fogão na cozinha, aquecedor de água de passagem no terraço 2 (de serviço), e churrasqueira a gás de sobrepor, no terraço 1. Será deixado um ponto para instalação de um medidor de gás para cada apartamento, nos halls do andar, o qual deverá ser do tipo "medição remota", ou da própria Comgás.

7 - ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Os batentes e portas de madeira, e as guarnições de madeira ou MDF, serão pintados na cor branca. Serão colocadas fechaduras de cilindro nas portas de entrada, "Georges" nos dormitórios e de tranqueta nos banheiros, marca Lafonte, Arouca, Lookwell ou Pado.

8 - ESQUADRIAS METÁLICAS:

Os caixilhos das janelas, portas-balcão e os gradis dos terraços 1, do edifício serão feitos em perfis extrudados de alumínio com pintura eletrostática branca, com contramarcos de alumínio natural.

As portas-balcão da sala de estar para o terraço, serão compostas de um caixilho, com duas folhas de correr com vidro;

A porta da cozinha para o terraço 2 terá uma folha fixa com ventilação permanente na parte inferior, e vidro na parte superior, e uma folha de correr com vidro, a parte superior deste caixilho terá dois quadros fixos, um com ventilação permanente e um com vidro;

As janelas dos dormitórios terão duas folhas de correr com vidro na parte interna, e uma persiana de enrolar na parte externa;

Nos banheiros 01 e 02 dos apartamentos de 3 dormitórios e nos banheiros 01 do apartamento de 2 dormitórios, haverá um caixilho do tipo maxim-ar com vidro pontilhado;

Nos terraços 1 haverá um gradil de alumínio com vidro laminado verde;

Nos terraços de serviço (terraço 2) será colocado um quadro fixo com ventilação permanente na parte inferior para possibilitar a saída do ar quente da condensadora de ar condicionado que poderá ser instalada futuramente neste local, e na parte superior será colocado apenas o contramarco para receber futuramente um caixilho com 2 folhas maxim-ar, com ventilação permanente na parte superior, com uma área de no mínimo 600 cm², para atender as exigências da Comgás.

Serão colocadas portas corta-fogo, nas escadarias, e onde haja necessidade, de acordo com o código de obras e as normas de combate a incêndio.

9 - PINTURA:

A pintura interna dos apartamentos, será feita em látex branco PVA, marca Coral, Suvinil ou Sherwin Willians, sobre gesso liso ou massa corrida PVA.

As portas, batentes e guarnições dos apartamentos serão pintadas de branco.

As garagens, casa de máquinas e depósitos serão caiadas.

As paredes dos halls dos elevadores serão pintadas com latex branco.

As paredes e tetos das escadarias serão pintadas com textura branca.

Nas esquadrias de ferro será aplicado esmalte sintético sobre fundo anti-óxido.

10 - VIDROS:

Serão colocados vidros lisos, incolores, de 4,0 mm. ou 6,0 mm., nas salas e dormitórios; vidros do tipo miniboreal de 3,0/4,0 mm. nas cozinhas e nos banheiros; vidros laminados verdes de 8,0 mm. nos terraços 1 dos apartamentos.

11 - ELEVADORES:

Serão instalados três elevadores no conjunto, marca ThyssenKrupp, Atlas ou Otis.

Haverá dois elevadores sociais e um de serviço na torre do edifício, que servirão todos os pavimentos.

Estes elevadores terão: indicadores de posição na cabine e em todos os pavimentos, cabine em aço inox, portas de pavimento com abertura automática, sendo que os elevadores sociais terão meio espelho na parede dos fundos.

12 - INCÊNDIO:

As instalações hidráulicas para combate ao incêndio serão executadas de conformidade com o projeto, que foi elaborado por empresa especializada, e está devidamente de acordo com o recomendado pelo Corpo de Bombeiros de São Paulo.

13 - REVESTIMENTO EXTERNO:

As fachadas serão revestidas com massa única, sobre a qual será aplicada pintura grafiato e revestimento em material cerâmico, conforme os locais, cores e tonalidades indicadas no projeto executivo; as capas dos terraços das salas, serão em granito.

14 - GERADOR / ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA:

Será instalado um gerador que, na falta de energia da concessionária, atenderá o funcionamento do elevador de serviço, das bombas de recalque, de drenagem e de incêndio, dos portões de acesso de pedestres e veículos, da iluminação interna do térreo, e dos pontos de iluminação de emergência: halls de serviço dos apartamentos, escadas, garagens, área externa do térreo, conforme projeto específico.

15 - PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO:

No terraço 2 (de serviço), poderão ser instalados os equipamentos de ar condicionado (unidades condensadoras) para atender aos dormitórios e à sala. Haverá tubulação seca para ponto elétrico no terraço 2. Serão realizadas as furações nas vigas para a passagem das tubulações dos equipamentos de ar-condicionado. Serão feitos os drenos nos locais previstos para futura instalação das unidades evaporadoras (3 pontos nos apartamentos de 2 dormitórios e 4 pontos nos apartamentos de 3 dormitórios). A aquisição e instalação das tubulações, unidades condensadoras e evaporadoras ficará por conta dos adquirentes das unidades, sendo que a instalação deverá ocorrer após o término das obras.

Haverá previsão para ar-condicionado no Salão de Festas, no Espaço Gourmet, e nas Academias, do pavimento térreo, e no Salão de Jogos Adolescente e Salão de Jogos Adulto do 1º Andar (Intermediário).

16 - AQUECIMENTO SOLAR:

Será feita a instalação da prumada de água quente, localizada no terraço 2 (de serviço) de cada apartamento. O restante da instalação, ou seja, as placas de aquecimento solar, os boilers, as bombas, os trocadores de calor, e demais componentes, poderão ser adquiridos e instalados pelo Condomínio após a entrega da obra

17 - ACABAMENTO DAS PARTES COMUNS:

17.1.- TÉRREO: HALL SOCIAL 1, HALL SOCIAL 2 E CIRCULAÇÃO:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa, ou Portobello.

b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

17.2.- TÉRREO: SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, com detalhes em porcelanato de 20 x 120 cm. imitando madeira, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: em látex branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com látex branco.

No espaço gourmet haverá uma bancada de apoio e uma pia de granito natural verde Ubatuba, ou preto São Gabriel, com uma cuba de aço inoxidável nº. 2.

17.3.- TÉRREO: W.C.'s MASCULINO E W.C.'s FEMININO DO SALÃO DE FESTAS E DO ESPAÇO GOURMET; E COPA DO SALÃO DE FESTAS:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 45 x 45 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: serão revestidas com azulejos, do piso ao teto, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

c)-Tetos: com forro de gesso liso, pintado com latex branco.

Na copa haverá uma pia de granito natural verde Ubatuba ou Preto São Gabriel, com uma cuba de aço inoxidável nº.2.

17.4.- TÉRREO: ACADEMIA, ACADEMIA FEMININA E ESPAÇO CRIANÇA:

a)-Pisos: receberão Paviflex nas cores determinadas no projeto arquitetônico.

b)-Paredes: em latex branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com latex branco.

17.5.- TÉRREO: CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO DA ACADEMIA E CIRCULAÇÃO DOS W.C.'s DO SALÃO DE FESTAS:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato de 45 x 45 cm. cada peça, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: em látex branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso decorado ou liso, pintado com látex branco.

17.6- TÉRREO: DUCHA, VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO, W.C. PNE (Portador de Necessidades Especiais) E W.C. DA ACADEMIA FEMININA:

a)-Pisos: receberão porcelanato antiderrapante de primeira qualidade, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: em azulejos de primeira qualidade, do piso ao teto, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

c)-Tetos: em latex branco sobre forro de gesso.

17.7- TÉRREO: SAUNA SÊCA:

a)- Pisos: receberão porcelanato antiderrapante de primeira qualidade, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b) e c) Paredes e Tetos: madeira tipo lambri.

17.8.- TÉRREO: ESPAÇO PARA DESCANSO DA SAUNA, ÁREAS DE CIRCULAÇÃO INTERNA E HALL DE SERVIÇO:

a)-Pisos: receberão porcelanato antiderrapante de primeira qualidade, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: em grafiato branco sobre gesso liso ou massa única.

c)-Tetos: com forro de gesso liso ou massa única, pintado com latex branco.

17.9.- TÉRREO: ÁREAS DE CIRCULAÇÃO EXTERNAS; PILOTIS; APOIO AO SALÃO DE FESTAS; APOIO ACADEMIA; DECK DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL; JARDINS E DEMAIS ÁREAS DO PAVIMENTO:

Receberão pedras carranca, cerâmica antiderrapante, porcelanato tipo madeira, cimentados, e outros materiais adequados e decorativos, de acordo com o projeto executivo e de paisagismo.

17.10.- TÉRREO: PLAY GROUND:

Receberá piso emborrachado, com brinquedos de plástico.

17.11.- TÉRREO: QUADRA DESCOBERTA:

Receberá piso asfáltico, com pintura e demarcação poliesportiva.

17.12.- TÉRREO: PISCINAS:

a)- Piso e paredes: em cerâmicas Eliane, Portobello, Incepa, Cecrisa, Atlas ou Gail.

b)- Bordas: com uma faixa de 30 cm. de granito natural apicoado, com a borda polida.

17.13.- TÉRREO: PORTARIA com A.C. e W.C.

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada de primeira qualidade.

b)- Paredes da portaria e A.C.: em látex branco sobre gesso liso, ou massa única.

c)- Paredes do WC: em azulejo, do piso ao teto.

d)- Tetos: em látex branco sobre forro de gesso ou gesso liso;

17.14.-TÉRREO: PRESSURIZAÇÃO:

a)-Pisos: cimentado desempenado.

b)-Paredes: com revestimento acústico.

c)-Tetos: com revestimento acústico.

17.15.- 1º ANDAR (INTERMEDIÁRIO): SALÃO DE JOGOS ADOLESCENTE, SALÃO DE JOGOS ADULTO, HALL SOCIAL 1 E 2, HALL DE SERVIÇO E SALA DE ADMINISTRAÇÃO:

a)-Pisos: receberão porcelanato, nas tonalidades constantes nos projetos, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: látex branco sobre gesso liso ou massa única, com rodapé do mesmo material do piso.

c)-Tetos: com forro de gesso liso, pintado com látex branco.

17.16- 1º ANDAR (INTERMEDIÁRIO): W.C. MASCULINO E FEMININO:

a)-Pisos: receberão porcelanato antiderrapante, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

b)-Paredes: em azulejos de primeira qualidade, do piso ao teto, marca Cecrisa, Incepa ou Portobello.

c)-Tetos: em látex branco sobre forro de gesso.

17.17- 1º ANDAR (INTERMEDIÁRIO): APARTAMENTO DO ZELADOR: SALA, TERRAÇO 1, CIRCULAÇÃO E DORMITÓRIOS:

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada de primeira qualidade.

b)- Paredes: em látex branco sobre gesso liso, ou massa única.

c)- Tetos: látex branco sobre forro de gesso.

COZINHA, TERRAÇO 2 (DE SERVIÇO) E BANHO:

a)- Pisos: receberão cerâmica esmaltada de primeira qualidade.

b)- Paredes: em azulejo, do piso ao teto.

c)- Tetos: látex branco sobre forro de gesso.

Na cozinha haverá um tampo de granito com cuba de aço inoxidável.

17.18- 1º SUBSOLO: VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO E A.P.A.(COPA):

a)-Pisos: receberão cerâmica esmaltada de primeira qualidade, marca Portobello, Incepa ou Cecrisa.

b)-Paredes: em azulejos de primeira qualidade, marca Portobello, Incepa ou Cecrisa.

c)-Tetos: caiação branca sobre concreto aparente, ou forro de gesso liso.

Na copa haverá uma pia de granito natural com uma cuba de aço inoxidável nº. 1.

17.19.- PAVIMENTO TIPO: HALLS DOS ELEVADORES SOCIAIS E SERVIÇO:

a)-Pisos: receberão peças de porcelanato, de 60 x 60 cm. cada peça, com rodapé, marca Portobello, Incepa ou Cecrisa.

b)-Paredes: latex branco sobre gesso liso, ou massa única, com rodapé do mesmo material do piso.

c)-Tetos: latex branco sobre forro de gesso.

17.20.- 1º E 2º SUBSOLOS: HALLS DOS ELEVADORES SOCIAIS E DE SERVIÇO:

a)-Pisos: receberão ladrilhos cerâmicos esmaltados lisos, de primeira qualidade, marca Portobello, Incepa ou Cecrisa.

b)-Paredes: caiação branca sobre massa única ou concreto aparente.

c)-Tetos: caiação branca sobre concreto aparente, ou forro de gesso liso.

17.21.- GARAGENS, CASAS DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES, BARRILETE, CASA DE BOMBAS, DEPÓSITOS PRIVATIVOS, DEPÓSITOS DO CONDOMÍNIO, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DO GERADOR, DEPÓSITO DE LIXO E RESERVATÓRIO INFERIOR:

- a)- Pisos: serão de cimentado sarrafeado. Sendo que nas garagens será feita pintura à base de epóxi, ou similar.
- b)- Paredes: caiação branca sobre emboço grosso desempenado, concreto aparente, ou blocos aparentes.
- c)- Tetos: em concreto aparente, com caiação branca.

17.22.- ESCADAS:

- a)- Pisos: receberão cimentado desempenado pintado.
- b)- Paredes: em têmpera branca sobre gesso liso ou massa única.
- c)- Tetos: em têmpera branca sobre gesso liso, forro de gesso, ou concreto.

OBSERVAÇÃO: As áreas comuns acima serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens definidos neste memorial, sendo que o desenho constante no material publicitário é meramente ilustrativo. Fica a critério da Construtora substituir quaisquer itens especificados acima, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição.

18 - VIDROS

Serão colocados vidros lisos, incolores, de 4,0 mm. ou 6,0 mm., nas salas e dormitórios; vidros do tipo miniboreal de 3,0/4,0 mm. nas cozinhas e nos banheiros; vidros laminados verdes de 8,0 mm. nos terraços 1 dos apartamentos.

19 - GRANITOS E MÁRMORES:

Os pisos e tampos de granito ou mármore, pela própria natureza estão sujeitos a variações de tonalidades e de cor, desenhos ou veios, e não poderão ser recusados por tais contrastes naturais.

20 - Outros materiais e serviços não especificados neste Memorial devem ser consultados junto ao departamento técnico da Hernandez Construtora.

21 - SERVIÇOS E MATERIAIS EXCLUÍDOS DO MEMORIAL DESCRITIVO:

- Todos os móveis, equipamentos, itens de decoração e acessórios, que não constam neste memorial descritivo;
- Revestimentos de pisos e paredes com materiais opcionais, ou não especificados neste memorial.
- Aquecedor individual de passagem, a gás.
- Medidores individuais de gás, água/esgoto e luz.
- Armários em geral, gabinetes dos lavatórios e das pias de cozinha.
- Boxes, aparelhos de iluminação, ar condicionado, coifas, duchas, eletrodomésticos e outros elementos de decoração que por ventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.
- Condensadoras, evaporadoras e infraestrutura de ar-condicionado